

土木建筑大类学科房地产类

现代物业管理(专科)专业规则

专业所属学院：经济与管理学院

专业责任人：李芳艳

手机号码：13695608717

| 专业名称  |          |            |        | 现代物业管理 |       |                      | 规则号      |      | 220301444070310 |        |      |
|-------|----------|------------|--------|--------|-------|----------------------|----------|------|-----------------|--------|------|
| 学生类型  |          |            |        | 开放     |       |                      | 专业层次     |      | 专科              |        |      |
| 毕业学分  |          |            |        | 78     |       |                      | 中央电大考试学分 |      | 51              |        |      |
| 模块名   | 模块最低毕业学分 | 模块最低中央电大考试 | 模块设置学分 | 序号     | 课程代码  | 课程名称                 | 学分       | 课程类型 | 课程性质            | 建议开设学期 | 考试单位 |
| 公共基础课 | 1        | 1          | 7      | 1      | 2970  | 国家开放大学学习指南           | 1        | 统设   | 必修              | 1      | 中央   |
|       |          |            |        | 2      | 815   | 计算机应用基础              | 4        | 统设   | 选修              | 2      | 省    |
|       |          |            |        | 3      | 4848  | 人工智能专题               | 2        | 统设   | 选修              | 1      | 中央   |
| 专业    | 4        | 4          | 4      | 4      | 2326  | 管理学基础                | 4        | 统设   | 必修              | 1      | 中央   |
| 通识课   | 4        | 0          | 4      | 5      | 51718 | 地域文化（专）              | 2        | 非统设  | 选修              | 1      | 省    |
|       |          |            |        | 6      | 2495  | 实用法律基础               | 2        | 非统设  | 选修              | 1      | 省    |
| 专业拓展课 | 0        | 0          | 10     | 7      | 50276 | 国际贸易理论与实务            | 4        | 非统设  | 选修              | 3      | 省    |
|       |          |            |        | 8      | 1185  | 企业文化                 | 3        | 统设   | 选修              | 5      | 省    |
|       |          |            |        | 9      | 1281  | 商务谈判实务               | 3        | 统设   | 选修              | 3      | 省    |
| 综合实践  | 14       | 0          | 14     | 10     | 104   | 毕业实习(物业)             | 3        | 统设   | 必修              | 5      | 省    |
|       |          |            |        | 11     | 139   | 毕业作业(物业)             | 5        | 统设   | 必修              | 5      | 省    |
|       |          |            |        | 12     | 50966 | 综合实训(物业)             | 4        | 统设   | 必修              | 5      | 省    |
|       |          |            |        | 13     | 51006 | 专业见习(物业)             | 2        | 统设   | 必修              | 5      | 省    |
| 公共英语课 | 3        | 3          | 12     | 14     | 4005  | 理工英语1                | 3        | 统设   | 选修              | 1      | 中央   |
|       |          |            |        | 15     | 4009  | 商务英语1                | 3        | 统设   | 选修              | 1      | 中央   |
|       |          |            |        | 16     | 4013  | 人文英语1                | 3        | 统设   | 选修              | 1      | 中央   |
|       |          |            |        | 17     | 4017  | 管理英语1                | 3        | 统设   | 选修              | 1      | 中央   |
| 专业核心课 | 35       | 35         | 35     | 18     | 419   | 房地产营销管理              | 4        | 统设   | 必修              | 4      | 中央   |
|       |          |            |        | 19     | 420   | 房屋构造与维护管理            | 5        | 统设   | 必修              | 5      | 中央   |
|       |          |            |        | 20     | 1571  | 物业管理财税基础             | 4        | 统设   | 必修              | 3      | 中央   |
|       |          |            |        | 21     | 1572  | 物业管理实务(2)            | 3        | 统设   | 必修              | 3      | 中央   |
|       |          |            |        | 22     | 1576  | 物业信息管理               | 6        | 统设   | 必修              | 3      | 中央   |
|       |          |            |        | 23     | 1577  | 物业管理实务(1)            | 4        | 统设   | 必修              | 2      | 中央   |
|       |          |            |        | 24     | 1580  | 物业设备设施管理             | 6        | 统设   | 必修              | 4      | 中央   |
|       |          |            |        | 25     | 1581  | 物业管理法规               | 3        | 统设   | 必修              | 2      | 中央   |
| 思想政治课 | 10       | 8          | 10     | 26     | 4392  | 形势与政策                | 2        | 统设   | 必修              | 1      | 省    |
|       |          |            |        | 27     | 4391  | 习近平新时代中国特色社会主义思想     | 2        | 统设   | 必修              | 3      | 中央   |
|       |          |            |        | 28     | 4678  | 毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论 | 3        | 统设   | 必修              | 2      | 中央   |
|       |          |            |        | 29     | 4942  | 思想道德与法治              | 3        | 统设   | 必修              | 1      | 中央   |